

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 4/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 4/20, 7/22, 13/23)

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Dicmo. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu s važećim zakonima i propisima. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- Revizija zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene,
- revizija površine groblja,
- revizije zona zaštićene kulturne baštine,
- manje izmjene građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima i javno dostupnim podacima nadležnih tijela,
- manje korekcije u tekstualnom dijelu Plana,
- revizija infrastrukturnih sustava,
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- ukidanje eksploatacijskog polja Čemernica.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan prostornog uređenja

Iskaz površina građevinskog područja naselja

	GP naselja prema PPUO iz 2016. godine usklađeno s novom katastarskom podlogom					Uvećanje GP naselja prema zahtjevima	
Naselje	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje	smanjenje
	ha	%	ha	%	ha	ha	ha
Dicmo Ercegovci	30,30	96,40	1,13	3,60	31,43	6,18	0,12
Dicmo Kraj	64,04	74,64	21,76	25,36	85,80	2,62	-
Dicmo Krušvar	91,18	88,01	12,42	11,99	103,60	16,77	1,39
Dicmo Osoje	49,39	58,81	34,59	41,19	83,98	6,42	6,74
Dicmo Prisoje	66,94	58,83	46,85	41,17	113,79	10,72	10,72
Dicmo Sičane	76,77	89,32	9,18	10,68	85,95	17,04	1,69
Dicmo Sušci	28,97	73,66	10,36	26,34	39,33	4,36	-
UKUPNO	407,59	-	136,29	-	543,88	55,89	16,22

Planom je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Ercegovci Osoje i Sušci u površini većoj od 20% ukupne površine groblja. Također je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Krušvar manje od 20% ukupne površine groblja.

Planom je propisana obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja za sljedeća novoplanirana izdvojena građevinska područja izvan naselja;

- poslovna zonu (D, K), u naselju Ercegovci
- zone javne i društvene namjene (D) u naselju Ercegovci, Prisoje, Sičane
- športsko-rekreacijske i javne i društvene namjene zona, u naselju Sičane i Prisoje
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), u naselju Sušci

Istražni prostorni mineralnih sirovina određeni su sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije:

- Čemernica, 42,31 ha, TGK
- Križice (Dugopolje/Dicmo), 55,58 ha, TGK

Planom se ukida neaktivno eksploatacijsko polje Čemernica površine 24,62 ha, te je za isto planirana sanacija sukladno Zakonu o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23).

Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

U planom su označeni i popisani evidentirani lokaliteti etnološke baštine; lokve i bunari.

Poljoprivredne površine usklađene su s planom višeg reda odnosno s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Za potrebe izrade plana korišteno je idejno rješenje, "Konceptijsko rješenje uređenja otjecanja na slivu bujice Suvaja u Dicmu", T.D. 2/22, travanj 2022. Water development d.o.o., projektant: dr.sc. Igor Ljubenkov, dipl.ing.građ.

Planom je označeno poplavno područje unutar kojeg su zadržana postojeća građevinska područja naselja smanjena, proširenja unutra istih građevinskih područja naselje prebačena su na više kote terena gdje nije izgledno poplavljanje. Unutar postojećih građevinskih područja naselja odnosno onih na kojima je započet postupak pripreme zemljišta za gradnju, a koja su zadržana unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela; "Hrvatske vode".

Na području naselja Dicmo Kraj Planom je predviđena površina za izgradnju lovačkog doma, ove građevine mogu graditi isključivo prave osobe odnosno registrirane lovačke udruge.

Postojeće zone za razvoj i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane važećim planom:

Zone gospodarske namjene – poslovne

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Prisoje	Čemernica 1, 2 i 3	K1,K2	41,10	Djelomično izgrađeno
Dicmo Kraj/ Dicmo Prisoje	Radna zona Dicmo	I2,K1,K2	66,20	Izgrađeno
Dicmo Kraj	Radna zona Dicmo (proširenje)	I2,K1,K2	23,30	Djelomično izgrađeno
Dicmo Sičane	-	K3	1,20	Izgrađeno

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Sušci	Eko selo Korita	T	9,69	Izgrađeno (urbana preobrazba)
Dicmo Sušci	Eko selo Radinje	T	2,43	Izgrađeno (urbana preobrazba)

UKUPNO; Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano važećim planom

Ukupno IGP	Izgrađeno	Neizgrađeno	Izgrađeno %	
143,92ha	79,52ha	64,40	55,25%	> 50%

Novoplanirane zone za razvoj i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Zone javne i društvene namjene

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	D	0,87
Dicmo Prisoje	D	1,87
Dicmo Prisoje	D	0,70
Dicmo Sičane	D	8,00

Zone gospodarske namjene – poslovne

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	K	6,21

UKUPNO; novoplanirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Ukupno IGP planirano	Ukupno IGP postojeće	Planirano %	
18,35ha	143,92ha	12,75%	< 30%

Novoplanirane Zone Izvan građevinskog područja**Zone sportsko-rekreacijske namjene**

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Sičane	Sičane	R2	1,34
Dicmo Sičane	Miluni	R2	1,50
Dicmo Prisoje	Gospa od zdravlja	R2	0,70

Zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	vrsta	Površina (ha)	kapacitet
Dicmo Sušci	T5	4,30	30
Dicmo Sičane	T5	1,15	30
Dicmo Prisoje	T5	1,00	30
Dicmo Prisoje	T5	0,44	30